



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός 4439	Παρασκευή, 24 Απριλίου 2015	133
--------------	-----------------------------	-----

Η πιο κάτω Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, βάσει της παραγράφου 4 του Άρθρου 57 του Συντάγματος.

Αριθμός 384

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26.3.2015)

Το Συμβούλιο:

- (α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Φρίξου και Δημήτρη Γαλάζη (ΠΠΑ432/12-ΚΠ13/13), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο ιδιωτικό νοσοκομείο, στο τεμάχιο με αρ. 212, φ/σχ. 21/460403, Τμήμα 4, τοποθεσία «Σιεφκάς», στην Ενορία Αγίου Αντρέα, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας AGV Klimacontrol Ltd (ΛΕΥ/0359-0360/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με κατάσταση στο ισόγειο και οικιστικό διαμέρισμα στον όροφο και αλλαγή χρήσης του οικιστικού διαμερίσματος σε γραφείο, στο τεμάχιο με αρ. 4677, φ/σχ. 30/06 W1, Τμήμα 8, στην Τοποθεσία «Σταυρός», στην Ενορία Αγίου Βασιλείου, στο Δήμο Στροβόλου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας (ΠΑ359/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης κατοικίας σε γραφεία για τις ανάγκες του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας, στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στο Δήμο Στροβόλου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Pandomus Property Developers Ltd (ΠΑ126/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες σε ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα εγκριμένης οικοδομής, στα τεμάχια με αρ. 777 και 314, φ/σχ. 54/490602 και 54/490604, Τμήμα 2, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας H.D.G. Sea Land Ltd (ΛΑΡ/209/2014) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την επέκταση υφιστάμενου εγκριμένου γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων (με προσθήκη οικοπέδων για δημιουργία χώρου στάθμευσης), στο τεμάχιο με αρ. 518 (υπό δημιουργία οικόπεδα με αρ. 20, 21, 22 και 23), φ/σχ. 50/15, Τοποθεσία «Μεριτζιές», στη Δρομολαξιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αλληλεγγύης Λτδ (ΛΑΡ/0431/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων και επιχείρηση χώρου στάθμευσης οχημάτων ταξιδιωτών, στο τεμάχιο με αρ. 182, φ/σχ. 50/15, στην Τοποθεσία «Μηλιά», στη Δρομολαξιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(v) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.
2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 3/2015 και ημερ. 12.2.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.